

Protestantse Diaconie
Bijlage - Overzichte panden

Begroting 2019 - Opbrengsten & kosten

Doelstelling	Omschrijving	kosten- drager	Opbrengst huren	Opbrengst incidentele huur	Kosten leegstand	Opbrengst Servicekosten	Totaal opbrengsten	Dotatie voorziening	Servicekosten (incl. schoon)	Afschrijving	Assurantie**	AZB / RIOOL / Watersch.belast / REIN / Erfpacht
Basis			<i>zie sheet panden verhuur</i>	<i>schatting</i>	<i>lastig te begroten: deel van de huur</i>			<i>uitgegaan van een totaal: naar rato verdeeld o.b.v. verzekerde waarde</i>		<i>is ingericht in Exact: cijfers 2018 gevolgd</i>	<i>Uitgangspunt is nota 2018 Donatus</i>	<i>zie sheet OZB 2019 begroot</i>
Toename					2,5%			350.000,00			2%	

80**%

#84300

Amstelhof

21 Corvershof	1800	-292.000,00	-27.500,00	7.300,00	-27.000,00	-339.200,00	106.715,55	67.000,00	24.862,32	12.600,00	9.209,85
21 Amstelrank	1801	-189.000,00		4.725,00	-24.000,00	-208.275,00	28.506,13	40.000,00	-	2.400,00	4.272,25
21 Hodshonhof	1802	-91.000,00		2.275,00	-	-88.725,00	21.163,58	-	33.161,76	1.800,00	3.236,14
21 Van Limmikhof	1803	-330.000,00	-20.000,00	8.250,00	-	-341.750,00	53.512,90	-	11.945,64	6.800,00	7.073,93
21 Amstelhoven - Hoftuin	1804	-100.000,00		-	-	-100.000,00	10.071,07	-	14.817,36	2.500,00	1.335,21
21 Tuin	1805	-		-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotaal		-1.002.000,00	-47.500,00	22.550,00	-51.000,00	-1.077.950,00	219.969,23	107.000,00	84.787,08	26.100,00	25.127,38

Missionaire panden

20 Hugo de Groothof	1820	-231.000,00		5.775,00	-	-225.225,00	58.032,70	-	58.983,12	5.800,00	11.598,37
20 Hilmanhof	1821	-89.000,00		-	-	-89.000,00	16.268,88	-	-	1.100,00	2.933,20
20 Weduwe Roosenhof	1822	-34.000,00		850,00	-5.000,00	-38.150,00	9.221,04	5.000,00	-	600,00	2.374,28
20 Kleiburg	1823	-22.000,00		-	-	-22.000,00	2.505,99	-	-	600,00	494,42
20 Adelaarsweg 11	1824	-49.000,00		-	-	-49.000,00	11.337,10	-	-	1.800,00	5.344,37
20 Vluchthoeve	1825	-		-	-	-	-	-	-	2.600,00	5.000,00
20 Spaarndammerdijk	1853	-66.000,00		-	-	-66.000,00	7.342,55	-	29.692,44	900,00	329,82
Subtotaal		-491.000,00	-	6.625,00	-5.000,00	-489.375,00	104.708,25	5.000,00	88.675,56	13.400,00	28.074,45

Beleggingspanden

30 Spui	1851	-154.000,00		-	-	-154.000,00	18.129,33	-	21.396,00	1.500,00	4.228,68
30 Overtoom 214	1852	-26.000,00		-	-	-26.000,00	7.193,19	-	-	600,00	1.203,70
Subtotaal		-180.000,00	-	-	-	-180.000,00	25.322,52	-	21.396,00	2.100,00	5.432,38

TOTAAL **-1.673.000,00** **-47.500,00** **29.175,00** **-56.000,00** **-1.747.325,00** **350.000,00** **112.000,00** **194.858,64** **41.600,00** **58.634,22**

Aansluiting totaal -

Protestantse Diaconie
Bijlage - Overzichte panden

Begroting 2019 - Opbrengsten & kosten

Doelstelling	Omschrijving	Verhuurdersheffing	Beheer / Huismeesters hofjes	Beheer	Bouwkundig advies	Klein onderhoud	Totale kosten	Resultaat	Verzekerde waarde 1-1-2018
Basis			reele schatting	verdeling loonkosten	Naar rato	uitgegaan van een totaal: naar rato verdeeld o.b.v. verzekerde waarde			
Toename		2%			15.000,00	75.000,00			

Amstelhof

21 Corvershof			-	18.746,64	-	22.867,62	262.001,98	-77.198,02	10.646.050
21 Amstelrank			-	17.141,09	-	6.108,46	98.427,92	-109.847,08	2.843.800
21 Hodshonhof			-	7.099,67	-	4.535,05	70.996,20	-17.728,80	2.111.300
21 Van Limmikhof			-	7.099,67	-	11.467,05	97.899,18	-243.850,82	5.338.500
21 Amstelhoven - Hoftuin			-	-	-	2.158,09	30.881,73	-69.118,27	1.004.700
21 Tuin			-	4.816,65	-	15.000,00	19.816,65	19.816,65	-
Subtotaal			-	54.903,72	-	62.136,26	580.023,67	-497.926,33	21.944.350,00

Missionaire panden

20 Hugo de Groothof	7.900,00	6.000,00	2.283,02	8.313,48	12.435,58		171.346,27	-53.878,73	5.789.400
20 Hilmanhof	800,00	1.500,00	-	2.330,60	3.486,19		28.418,87	-60.581,13	1.623.000
20 Weduwe Roosenhof	-	1.200,00	-	1.320,96	1.975,94		21.692,22	-16.457,78	919.900
20 Kleiburg				359,00	537,00		4.496,40	-17.503,60	250.000
20 Adelaarsweg 11				1.624,10	2.429,38		22.534,94	-26.465,06	1.131.000
20 Vluchthoeve				-	-		7.600,00	7.600,00	-
20 Spaarndammerdijk				1.051,86	1.573,40		40.890,07	-25.109,93	732.500
Subtotaal	8.700,00	8.700,00	2.283,02	15.000,00	22.437,48		296.978,76	-192.396,24	10.445.800,00

Beleggingspanden

30 Spui	-	-	-	-	3.884,86		49.138,87	-104.861,13	1.808.600
30 Overtoom 214	700,00	-	-	-	1.541,40		11.238,29	-14.761,71	717.600
Subtotaal	700,00	-	-	-	5.426,25		60.377,16	-119.622,84	2.526.200,00

TOTAAL

	9.400,00	8.700,00	57.186,74	15.000,00	90.000,00		937.379,60	-809.945,40	34.916.350,00
--	-----------------	-----------------	------------------	------------------	------------------	--	-------------------	--------------------	----------------------

Aansluiting totaal

-809.945,40